

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ-GRAD

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

KLASA: 024-05/25-10/3

URBROJ: 238-10-02/25-25

Ivanić-Grad, 8. rujna 2025.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA IVANIĆ-GRADA**

**n/r predsjednika Gradskog vijeća g. Željka Pongraca**

**PREDMET: Prijedlog Odl****uke** **o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

Poštovani,

Temeljem članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je prijedlog

**O D L U K E**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

Predlaže se predsjedniku Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada da prethodno navedeni prijedlog po potrebi dostavi nadležnom radnom tijelu Gradskog vijeća Grada Ivanić-Grada kako bi isto dalo svoje mišljenje, odnosno iznijelo određeni prijedlog.

Za izvjestiteljicu na sjednici Gradskog vijeća određuje se Marina Šiprak, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti.

S poštovanjem,

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

U VLASNIŠTVU GRADA IVANIĆ-GRADA

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22), Gradsko vijeće Grada Ivanić Grada na svojoj \_\_. sjednici, održanoj dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. godine, donijelo je sljedeću

**O D L U K U**

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata**

**I.**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada utvrđuje kako je za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanić-Grada, i to sljedećih nekretnina: **k.č.br. 249/3**, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 2301 m², **k.č.br. 248/4**, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 7261 m², **k.č.br. 247/3**, upisana u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov, površine 3624 m² i **k.č.br. 246/4**, upisana u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, površine 334 m², objavljen Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/12, URBROJ: 238-10-01/25-2) na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada i na lokalnoj radio stanici dana 16. srpnja 2025.

**II.**

Početna cijena nekretnina iz točke I. ove Odluke iznosila je kako slijedi:

- za nekretninu označenu kao k.č.br. 249/3, k.o. Šarampov 38.600,00 eura,

- za nekretninu označenu kao k.č.br. 248/4, k.o. Šarampov 121.600,00 eura,

- za nekretninu označenu kao k.č.br. 247/3, k.o. Šarampov 60.700,00 eura,

- za nekretninu označenu kao k.č.br. 246/4, k.o. Šarampov 578,00 eura.

Za svaku od navedenih nekretnina iz javnog natječaja bilo je potrebno podnijeti pojedinačnu ponudu, a one čine jednu cjelinu i prodaju se isključivo zajedno.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj koji, uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, za sve nekretnine iz natječaja ponudi ukupno najviši iznos kupoprodajne cijene.

**III.**

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 249/3**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 40.063,00 EUR (slovima: četrdesettisućašezdesettrieura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 60.286,20 EUR (slovima: šezdesettisućadvjestoosamdesetšesteuradvadesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 70.755,75 EUR (slovima: sedamdesettisućasedamstopedesetpeteurasedamdesetpetcenti).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 248/4**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 188.000,00 EUR (slovima: stoosamdesetosamtisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 265.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetpettisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 126.293,00 EUR (slovima: stodvadesetšesttisućadvjestodevedesettrieura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 190.238,20 EUR (slovima: stodevedesettisućadvjestotridesetosameuradvadesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 223.275,75 EUR (slovima: dvjestodvedesettritisućedvjestosedamdesetpeteurasedamdesetpetcenti).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 247/3**, upisanu u zk. uložak. 1203, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 96.000,00 EUR (slovima: devedesetšesttisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: stotridesetdvijetisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 63.046,00 EUR (slovima: šezdesettritisućečetrdesetšesteura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 94.948,80 EUR (slovima: devedesetčetiritisućedevetstočetrdesetosameuraosamdesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 111.438,00 EUR (slovima: stojedanaesttisućačetiristotridesetosameura).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 246/4**, upisanu u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 9.000,00 EUR (slovima: devettisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 598,00 EUR (slovima: petstodevedesetosameura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 8.750,80 EUR (slovima: osamtisućasedamstopedeseteuraosamdesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 10.270,50 EUR (slovima: desettisućadvjestosedamdeseteurapedesetcenti).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako je:

1. ponuditelj LAVATERA d.o.o. ukupno ponudio iznos od 353.000,00 EUR (slovima: tristopedesettritisućeeura),
2. ponuditelj PULVIS d.o.o. ukupno ponudio iznos od 495.000,00 EUR (slovima: četiristodevedesetpettisućaeura),
3. ponuditelj Mi MARIS d.o.o. ukupno ponudio iznos od 230.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesettisućaeura),
4. ponuditelj EMENDOR Advanced Solutions d.o.o. ukupno ponudio iznos od 354.224,00 EUR (slovima: tristopedesetčetiritisućedvjestodvadesetčetirieura),
5. ponuditelj LUKAČ d.o.o. ukupno ponudio iznos od 415.740,00 EUR (slovima: četiristopetnaesttisućasedamstočetrdeseteura).

**IV.**

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su ponude ponuditelja PULVIS d.o.o. za nekretninu označenu kao k.č.br. 249/3, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 2301 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura), za nekretninu označenu kao k.č.br. 248/4, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 7261 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 265.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetpettisućaeura), za nekretninu označenu kao k.č.br. 247/3, upisanu u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov, površine 3624 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: stotridesetdvijetisućaeura), te za nekretninu označenu kao k.č.br. 246/4, upisanu u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, površine 334 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisućaeura), odnosno ukupno u iznosu od 495.000,00 EUR (slovima: četiristodevedesetpettisućaeura), potpune, pravovremene i najpovoljnije te se, slijedom navedenog, donosi odluka o odabiru ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o. kao najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina označenih kao k.č.br. 249/3, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov; k.č.br. 248/4, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov; k.č.br. 247/3, upisana u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov; k.č.br. 246/4, upisana u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov.

**V.**

Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, vratit će se uplaćena jamčevina.

**VI.**

Ponuditelj koji nije zadovoljan s utvrđenjem najpovoljnije ponude, može uložiti pisani prigovor Gradonačelniku u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka ove Odluke.

**VII.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Grada Ivanić-Grada.

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

GRAD IVANIĆ GRAD

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: Predsjednik Gradskog vijeća:

URBOJ

Ivanić-Grad, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025. Željko Pongrac, pravnik kriminalist

|  |  |
| --- | --- |
| **PREDMET:** | Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata |
| **PRAVNI TEMELJ:** | Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), članka 35. u svezi sa člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 21. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 06/13, 07/21) te članka 35. Statuta Grada Ivanić-Grada (Službeni glasnik Grada Ivanić-Grada, broj 01/21, 04/22) |
| **STRUČNA OBRADA:** | Upravni odjel za lokalnu samoupravu, pravne poslove i društvene djelatnosti |
| **NADLEŽNOST ZA DONOŠENJE:** | Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada |

**OBRAZLOŽENJE:**

Gradsko vijeće Grada Ivanić-Grada objavilo je Javni natječaj za prodaju zemljišta u Poduzetničkoj zoni Ivanić-Grad Sjever – Zona 6 radi izgradnje gospodarskih objekata (KLASA: 940-01/25-03/12, URBROJ: 238-10-01/25-2) na oglasnoj ploči Grada Ivanić-Grada, službenoj Internet stranici Grada Ivanić-Grada i na lokalnoj radio stanici dana 16. srpnja 2025.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada pristupilo je otvaranju ponuda dana 25. kolovoza 2025. u 12,00 sati u sjedištu Grada Ivanić-Grada.

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 249/3**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 85.000,00 EUR (slovima: osamdesetpettisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 40.063,00 EUR (slovima: četrdesettisućašezdesettrieura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 60.286,20 EUR (slovima: šezdesettisućadvjestoosamdesetšesteuradvadesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 70.755,75 EUR (slovima: sedamdesettisućasedamstopedesetpeteurasedamdesetpetcenti).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 248/4**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 188.000,00 EUR (slovima: stoosamdesetosamtisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 265.000,00 EUR (slovima: dvjestošezdesetpettisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 126.293,00 EUR (slovima: stodvadesetšesttisućadvjestodevedesettrieura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 190.238,20 EUR (slovima: stodevedesettisućadvjestotridesetosameuradvadesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 223.275,75 EUR (slovima: dvjestodvedesettritisućedvjestosedamdesetpeteurasedamdesetpetcenti).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 247/3**, upisanu u zk. uložak. 1203, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 96.000,00 EUR (slovima: devedesetšesttisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 132.000,00 EUR (slovima: stotridesetdvijetisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 63.046,00 EUR (slovima: šezdesettritisućečetrdesetšesteura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 94.948,80 EUR (slovima: devedesetčetiritisućedevetstočetrdesetosameuraosamdesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 111.438,00 EUR (slovima: stojedanaesttisućačetiristotridesetosameura).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su za nekretninu označenu kao **k.č.br. 246/4**, upisanu u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, pristigle sljedeće ponude:

1. ponuda ponuditelja LAVATERA d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 9.000,00 EUR (slovima: devettisućaeura),
2. ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 13.000,00 EUR (slovima: trinaesttisućaeura),
3. ponuda ponuditelja MI MARIS d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 598,00 EUR (slovima: petstodevedesetosameura),
4. ponuda ponuditelja EMENDOR Advanced Solutions d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 8.750,80 EUR (slovima: osamtisućasedamstopedeseteuraosamdesetcenti),
5. ponuda ponuditelja LUKAČ d.o.o., s ponuđenom cijenom za predmetnu nekretninu u iznosu od 10.270,50 EUR (slovima: desettisućadvjestosedamdeseteurapedesetcenti).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako je:

1. ponuditelj LAVATERA d.o.o. ukupno ponudio iznos od 353.000,00 EUR (slovima: tristopedesettritisućeeura),
2. ponuditelj PULVIS d.o.o. ukupno ponudio iznos od 495.000,00 EUR (slovima: četiristodevedesetpettisućaeura),
3. ponuditelj Mi MARIS d.o.o. ukupno ponudio iznos od 230.000,00 EUR (slovima: dvjestotridesettisućaeura),
4. ponuditelj EMENDOR Advanced Solutions d.o.o. ukupno ponudio iznos od 354.224,00 EUR (slovima: tristopedesetčetiritisućedvjestodvadesetčetirieura),
5. ponuditelj LUKAČ d.o.o. ukupno ponudio iznos od 415.740,00 EUR (slovima: četiristopetnaesttisućasedamstočetrdeseteura).

Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Ivanić-Grada utvrdilo je kako su ponude ponuditelja **PULVIS d.o.o.** za nekretninu označenu kao **k.č.br. 249/3**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 2301 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od **85.000,00 EUR** (slovima: osamdesetpettisućaeura), za nekretninu označenu kao **k.č.br. 248/4**, upisanu u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov, površine 7261 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od **265.000,00 EUR** (slovima: dvjestošezdesetpettisućaeura), za nekretninu označenu kao **k.č.br. 247/3**, upisanu u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov, površine 3624 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od **132.000,00 EUR** (slovima: stotridesetdvijetisućaeura), te za nekretninu označenu kao **k.č.br. 246/4**, upisanu u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov, površine 334 m², s ponuđenom cijenom u iznosu od **13.000,00 EUR** (slovima: trinaesttisućaeura), odnosno **ukupno u iznosu od 495.000,00 EUR** (slovima: četiristodevedesetpettisućaeura), potpune, pravovremene i najpovoljnije te se, slijedom navedenog, donosi odluka o odabiru ponuda ponuditelja PULVIS d.o.o. kao najpovoljnijih ponuda za kupnju nekretnina označenih kao k.č.br. 249/3, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov; k.č.br. 248/4, upisana u zk. uložak 1514, k.o. Šarampov; k.č.br. 247/3, upisana u zk. uložak 1203, k.o. Šarampov; k.č.br. 246/4, upisana u zk. uložak 1321, k.o. Šarampov.